



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	07.04.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	RU50-28-37372-2026
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛЕДОВСКАЯ"
2.2.1.2. ИНН:	7300024647
2.2.1.3. ОГРН:	1237300011013
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	18-этажный 5-секционный жилой дом № 2 (2-очередь 1-й этап)


3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Домодедово
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Домодедово
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	микрорайон Востряково
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Ледовская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 31, корпус 1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	50:28:0000000:359
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	13.10.2016
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-41-6240-2016
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство строительного комплекса Московской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	18-этажный 5-секционный жилой дом № 2 (2-очередь 1-й этап)
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	3792,5
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-

6.5. Площадь (кв. м):	36027,5
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	19308,5
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	16740,9
6.8. Количество помещений (штук):	-
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.10. Количество жилых помещений (штук):	544
6.11. в том числе квартир (штук):	544
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	18
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	"В (высокий)"

6.18. Иные показатели:

Этажность - 17 эт;
Количество секций - 5 шт;
Количество лифтов - 10 шт
Общая площадь помещений здания (с учетом лоджий с коэф. 1) – 30759,7 кв.м,
Общая площадь помещений здания (с учетом лоджий с коэф. 0,5) – 29475,9 кв.м,
Общая площадь помещений здания (без учета лоджий с коэф. 0,5) — 28192,1 кв.м, в том числе подъезды (места общего пользования) - 5 шт. (общая площадь – 7366,1 кв.м) (не подлежат кадастровому учету).
Количество нежилых помещений - 55 шт. (общая площадь – 4589,2 кв.м), из них:
Офисные помещения — 23 шт. (общая площадь – 3492,8 кв.м),
Технические помещения - 31 шт. (общая площадь – 592,3 кв.м), в т.ч.:
- электрощитовые - 3 шт. (общая площадь – 48,1 кв.м),
- консьержки - 5 шт. (общая площадь – 81,5 кв.м.),
- клад. уборочного инв. – 5 шт. (общая площадь – 17,0 кв.м.),
- ИТП – 1 шт. (общая площадь – 50,6 кв.м.),
- Техническое помещение – 5 шт. (общая площадь – 31,5 кв.м.),
- Венткамера приток— 6 шт. (общая площадь – 180,0 кв.м.),
- Венткамера — 5 шт. (общая площадь – 136,5 кв.м.),
- Насосная пожаротушения — 1шт. (общая площадь – 32,9 кв.м.),
- Помещение связи — 1шт. (общая площадь – 14,2 кв.м.)
Общая площадь квартир (с учетом лоджий с коэф. 1) – 19308,5 кв.м.
Общая площадь квартир (с учетом лоджий с коэф. 0,5) – 18024,7 кв.м, без учета лоджий – 16740,9 кв.м.
Количество квартир - 544 шт, в

	<p>т.ч.:</p> <p>-студий - 320 шт., общая площадь студий (с учетом лоджий с коэф. 0,5) – 6599,5 кв.м, общая площадь студий (без учета лоджий) –5947,1 кв.м;</p> <p>-однокомнатных - 32 шт., общая площадь однокомнатных квартир (с учетом лоджий с коэф. 0,5) – 1423,3 кв.м, общая площадь однокомнатных квартир (без учета лоджий) –1327,3 кв.м</p> <p>-двухкомнатных - 128 шт., общая площадь двухкомнатных квартир (с учетом лоджий с коэф. 0,5) – 5906,4 кв.м, общая площадь двухкомнатных квартир (без учета лоджий) – 5535,0 кв.м;</p> <p>-трехкомнатных - 64 шт., общая площадь трехкомнатных квартир (с учетом лоджий с коэф. 0,5) – 4095,5 кв.м, общая площадь трехкомнатных квартир (без учета лоджий) – 3931,5 кв.м;</p> <p>Строительный объем - 108800,00 куб.м, в том числе: подземной части - 12597,77 куб.м.</p>
6.19. Дата подготовки технического плана:	03.04.2026
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-915-303 66

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00C24D78E5908F9871B8D0ADA94B1B958D Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 21.01.2025 по 16.04.2026</p>	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)