



19016

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Общество с ограниченной ответственностью

Производственно-коммерческая фирма

«Гюнай»

Московская обл., г. Домодедово,

мкрн.Северный, ул. Северная, 6А

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 06.06.2016

№ RU50-41-5071-2016

Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажная жилая застройка (поз. 8-9 по ПП)»

11010



МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Исполнительный орган государственной власти Московской области

Итого

Сумма в рублях

Сумма в рублях

РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство

№ RU50-11-5074-2016

Исходя из заявления о предоставлении разрешения на строительство объекта капитального строительства, расположенного на территории комплекса Московской области «Солнечный берег» Московской области Российской Федерации

разрешение на строительство

используя территорию объекта капитального строительства

Итого

Итого

Итого

Итого

Итого

Итого

Итого

06240

2.1	
2.2	
3	

2.1	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Московский филиал ООО «АВАНЭКСПЕРТ»		
2.2	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-2-1-2-0001-16 от 2016 г.		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:28:0060217:211		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:28:0060217		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50308000-MSK001431 Утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 28.08.2015 №Г41/1290		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проект разработан ООО «Каскад» 2015 г		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь здания (кв. м):	44333,24	Площадь участка (кв. м):	15000

Объем(куб. м):	144889,37	в том числе подземной части (куб.м):	5643,27
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	45,08
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	3122,85		
Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Количество секций – 8 шт.</li> <li>• Общая площадь квартир – 30793,36 кв.м.</li> <li>• Площадь квартир (без учета балконов) – 28629,40 кв.м.</li> <li>• Жилая площадь квартир – 15340,65 кв.м.</li> <li>• Количество квартир – 542 шт. в том числе 1-комнатных- 225 шт., 2-комнатных – 235 шт., 3-комнатных- 82 шт</li> </ul>		

5	Адрес (местоположение) объекта	Московская область, г. Домодедово, мкр. Востряково, ул. Ледовская
---	--------------------------------	---

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
---	--	--

Категория: (класс)	-
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 06 ” июля 20 16 г. в соответствии с Разделом 4 «Проект организации строительства» №36-15 от 2016г.

**Заместитель министра  
строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**Е. В. Соколова**

(расшифровка подписи)

“ 06 ” июня 20 16 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

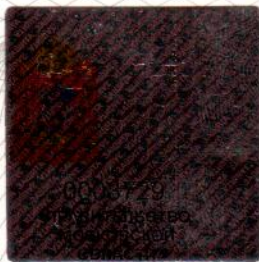
продлено до “ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

“ ” 20 г. М.П.





Министерство строительного комплекса  
Московской области  
Московская обл., г. Коломна, пер.  
бульвар Строительный, д. 1, корп. 1

**ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ** Дата **06.08.16**  
Должность  
**КРАСЧУКОВА С Ю**  
Подпись

Учитывая обращение №20вх-55669 от 14.06.2016 ООО производственно-коммерческая фирма «Гюнай», внести изменения в разрешение на строительство №RU50-41-5071-2016 от 06.06.2016, выданное Министерством строительного комплекса Московской области:

- п. 4 «Иные показатели» изложить в следующей редакции:

<b>Иные показатели:</b>	<b>Количество секций – 8 шт.</b> <b>Общая площадь квартир – 30793,36 кв.м.</b> <b>Площадь квартир (без учета балконов) – 28629,40 кв.м.</b> <b>Жилая площадь квартир – 15340,65 кв.м.</b> <b>Количество квартир – 542 шт. в том числе</b> <b>1-комнатных- 225 шт., 2-комнатных – 235 шт., 3-комнатных- 82 шт</b>  <b>Здание ТП, сети инженерного обеспечения</b>
-------------------------	---

Срок действия настоящего разрешения – до “ 06 ” июля 20 18 г. в соответствии с Разделом 4 «Проект организации строительства» №36-15 от 2016г.

**Заместитель министра  
строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

**Е. В. Соколова**

(расшифровка подписи)

“ 14 ” июня 20 16 г.

М.П.



Министерство строительного комплекса  
Московской области

Московская область, г. Красногорск,  
бульвар Строителей, д. 4, корп. 1

НАЧАЛЬНИК  
ОТ ДЕПА ЭКСПЕРТИЗЫ / 14.06.2016

ЕРМОЛАЕВА Ю.В.

ФИО

ДТЕ



ПОДП



Действие настоящего разрешения продлено до 31.12.2018

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
17.07.2018



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)

На основании обращения Общество с ограниченной ответственностью Производственно-коммерческая фирма «Гюнай» от 17.12.2018 № P001-2600241956-19632649 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-41-5071-2016 от 06.06.2016 выданного Министерством строительного комплекса (далее – разрешение на строительство):  
- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 31.12.2019

**Министр жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

29.12.2018



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММЕРЧЕСКАЯ ФИРМА "ГЮНАЙ" от 25.11.2019 № P001-2600241956-31204779 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-41-5071-2016 от 06.06.2016 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

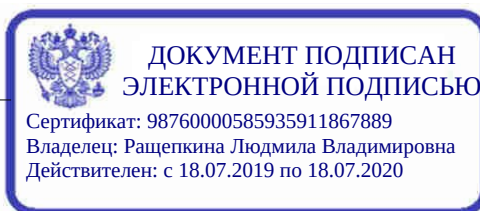
- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 06.06.2020

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

03.12.2019



**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)

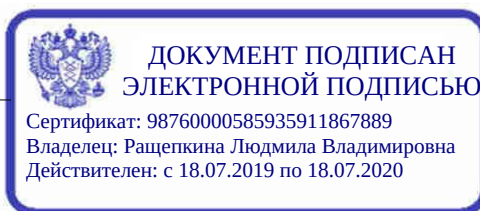
На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММЕРЧЕСКАЯ ФИРМА "ГЮНАЙ" от 12.05.2020 № P001-2600241956-35335864 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-41-5071-2016 от 06.06.2016 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 06.06.2021

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
19.05.2020



**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)

На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью Производственно-коммерческая фирма "Гюнай" от 30.04.2021 № P001-2600241956-45080077 о внесении изменений в разрешение на строительство от 06.06.2016 № RU50-41-5071-2016, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения продлено до 06.08.2022.

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

17.05.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила  
Владимировна

(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММЕРЧЕСКАЯ ФИРМА "ГЮНАЙ" от 31.05.2022 № P001-2600241956-59700109 о внесении изменений в разрешение на строительство от 06.06.2016 № RU50-41-5071-2016, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):  
- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):  
Действие настоящего разрешения продлено до 06.08.2023.

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

02.06.2022



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила  
Владимировна

(расшифровка подписи)

На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью Производственно-коммерческая фирма "Гюнай" от 26.07.2023 № P001-2600241956-74012301 о внесении изменений в разрешение на строительство от 06.06.2016 № RU50-41-5071-2016, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):  
- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	06.06.2016
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-41-5071-2016
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительного комплекса Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	06.08.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	01.08.2023

Первый заместитель министра жилищной политики Московской области	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00D65FEFADC9FBE318B12DF86CFF6ABV9D Владелец Ращепкина Людмила Владимировна Действителен с 15.06.2022 по 08.09.2023</p>	Ращепкина Людмила Владимировна
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛЕДОВСКАЯ 8-9" от 19.12.2023 № P001-0640283380-80407158 о внесении изменений в разрешение на строительство от 06.06.2016 № RU50-41-5071-2016, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):  
 -в связи с приобретением физическим или юридическим лицом прав на земельный участок, в отношении которого прежнему правообладателю земельного участка выдано разрешение на строительство внести в разрешение на строительство следующее изменение(-я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	06.06.2016
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-41-5071-2016
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительного комплекса Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	06.08.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	20.12.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛЕДОВСКАЯ 8-9"
2.2.1.2. ИНН:	7300024622
2.2.1.3. ОГРНИП:	1237300010991



<p>Первый заместитель министра жилищной политики Московской области</p>	<p> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00F71BF825FBVESA3F371F992D2E9BC6B Владелец Синельников Иван Александрович Действителен с 21.02.2023 по 16.05.2024</p>	<p>Синельников Иван Александрович</p>
<p>(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p>	<p>(электронная подпись)</p>	<p>(расшифровка подписи)</p>

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛЕДОВСКАЯ 8-9" от 22.12.2023 № P001-0640283380-80526355 о внесении изменений в разрешение на строительство от 06.06.2016 № RU50-41-5071-2016, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):  
 - в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	06.06.2016
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-41-5071-2016
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительного комплекса Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	06.01.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	28.12.2023

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 3D07E7D8A5C5EC7C53C8D22208B703BF Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 10.11.2023 по 02.02.2025</p>	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)